

י"טבת תשע"ט
 18 דצמבר 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0225 תאריך: 16/12/2018 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
 אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ יו"ר	עו"ד דורון ספיר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	בת חן 2	0842-081	18-1122	1



פרוטוקול דיון רשות רישוי בת חן 2 צה"ל 81

גוש : 6336 חלקה : 46	בקשה מספר : 18-1122
שכונה : צהלה	תאריך בקשה : 15/07/2018
סיווג : תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין : 0842-081
שטח : 788 מ"ר	בקשת מידע : 201800678
	תא' מסירת מידע : 30/05/2018

מבקש הבקשה : זלברשטיין ניב
צה"ל 81, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : כהן דניאל
בגין מנחם 128, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

כמות קומות לתוספת : 1 קומה בה מתבצעת התוספת : קרקע שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר) : 98 מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : תוספת ממ"ד ושינויים פנימיים תוספת אחרת : עלית גג, שינוי מיקום החניה ואיסוף האשפה בקומת הגג : כיוון התוספת : לחזית כיוון התוספת : לצד שטח התוספת (מ"ר) : 68.12 שטח ניצול חלל הגג (מ"ר) : 68.12 שטח פרגולה (מ"ר) : 12 חומר הפרגולה : עץ הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת : 1986 השימוש בתוספת המבוקשת : למגורים גובה המבנה הקיים (מטר) : 7.8

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י צפתי עיריית)

לאשר את הבקשה להריסת חלק מהבניה הקיימת (כולל תקרה וגג רעפים) ותוספות בניה בבניין קיים עבור יח"ד אחת במחצית המערבית של המגרש, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. מילוי דרישות מכון הרישוי לעניין הסדרת מוסך חניה בצמוד לקיר משותף.
2. הסדרת כל הגדרות בגבולות המגרש.
3. הנמכת גובה גדר קדמית ומסתור אשפה עד גובה 1.50 מ' ממפלס הרחוב.
4. ביטול הבלטות גג רעפים מעל מוסך חניה מעבר לקו מגרש.
5. הצגת גבולות המגרש לפי חלקה.
6. תאום בין תנחות הקומות לחתכים וחזיתות.
7. הצגת טבלת זכויות בניה לבקשה הנידונה
8. הצגת חומר בניה קלה ופרט בקני"מ 1:20 עבור תקרה ומדרגות מוצעות.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. הריסת כל המסומן להריסה בזמן ביצוע עבודות הבניה.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 0225-18-1 מתאריך 16/12/2018

לאשר את הבקשה להריסת חלק מהבניה הקיימת (כולל תקרה וגג רעפים) ותוספות בניה בבניין קיים עבור יח"ד אחת במחצית המערבית של המגרש, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. מילוי דרישות מכון הרישוי לעניין הסדרת מוסך חניה בצמוד לקיר משותף.
2. הסדרת כל הגדרות בגבולות המגרש.
3. הנמכת גובה גדר קדמית ומסתור אשפה עד גובה 1.50 מ' ממפלס הרחוב.
4. ביטול הבלטת גג רעפים מעל מוסך חניה מעבר לקו מגרש.
5. הצגת גבולות המגרש לפי חלקה.
6. תאום בין תנוחות הקומות לחתכים וחזיתות.
7. הצגת טבלת זכויות בניה לבקשה הנידונה
8. הצגת חומר בניה קלה ופרט בקנ"מ 1:20 עבור תקרה ומדרגות מוצעות.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

הריסת כל המסומן להריסה בזמן ביצוע עבודות הבניה.